

BANCO DO BRASIL S/A  
CENTRO DE NEGÓCIOS ESTRUTURADOS E GOVERNO SÃO PAULO  
Av. Maria Coelho Aguiar, 215, Bloco B, 8º Andar  
CENESP – Centro Empresarial São Paulo  
Bairro Jardim São Luís  
05804-900 São Paulo SP

MCMV FX1 CENOP NEG ESTR E GOV SP – 2021/290  
São Paulo (SP), 11 de novembro de 2021

À Prefeitura Municipal de Arcoverde - PE  
Excelentíssimo Senhor Prefeito  
José Wellington Cordeiro Maciel

**Assunto:** UNIDADES HABITACIONAIS (UHs) OCIOSAS EM EMPREENDIMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – FAIXA 1 – **Residencial Maria de Fátima Freire.**

1. O empreendimento Residencial Maria de Fátima Freire foi contratado no município de Arcoverde - PE, com a Arquitec-Arquitetura Engenharia e Construção Ltda, na forma de loteamento, com 929 (novecentas e vinte e nove) unidades habitacionais, utilizando recursos do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, neste ato representado pelo Banco do Brasil S/A, na qualidade de agente executor do Programa Minha Casa Minha Vida.
2. Cabe ao Banco do Brasil a responsabilidade pela entrega dos imóveis construídos e legalizados pela Construtora e cabem ao Ente Público a seleção e habilitação dos beneficiários a residirem no citado empreendimento, entregue em 21/08/2017 e até a presente data sem sua completa ocupação (100%).



3. Até o momento há 888 UHs com contratos assinados/formalizados e 41 UHs sem indicação de beneficiários ou com pendências de assinatura do contrato e/ou regularização de dossiê documental:

3.1. Unidades com contratos gerados aguardando comparecimento do beneficiário na agência BB para assinatura:

Nº do Bloco	Nome Bloco	Nº da Unidade	Logradouro	CPF	Beneficiário
10	Q 10	36	Rua em Projeto 15, Qd 10	945.206.404-82	GILBERTO JOSE MARTINS DE OLIVEIRA
17	Q 17	10	Rua em Projeto 18, Qd 17	248.420.874-04	IVANEIDE DE ARAUJO SILVA
1	Q 01	2	Rua em Projeto 02, Qd 01	077.669.594-02	JANICLEIDE FERREIRA DA SILVA
2	Q 02	37	Rua em Projeto 04, Qd 02	351.972.128-70	LUCICLEIDE MARIA DA SILVA
8	Q 08	21	Rua em Projeto 12, Qd 08	478.782.584-49	LUCILDA MARIA BELARMINO DE SOUZA
18	Q 18	16	Rua em Projeto 19, Qd 18	907.504.974-91	MARIA APARECIDA BARBOSA DA SILVA
14	Q 14	17	Rua em Projeto 20, Qd 14	015.325.814-40	MARIA APARECIDA DA SILVA
17	Q 17	23	Rua em Projeto 19, Qd 17	843.569.444-53	EDVALDA CASSIANO DA SILVA
12	Q 12	19	Rua em Projeto 18, Qd 12	500.957.734-87	MARIA GUIMACY FERREIRA
8	Q 08	38	Rua em Projeto 12, Qd 08	370.135.644-00	FRANCISCA TORRES DA SILVA
9	Q 09	12	Rua em Projeto 12, Qd 09	030.704.773-30	ROSEANE BEZERRA ANDRE
10	Q 10	38	Rua em Projeto 15, Qd 10	071.015.994-35	SONY DELLANY SIMOES DE SIQUEIRA

3.2. Unidades com pendências de regularização de diligências de dossiês:

Logradouro	CPF	Beneficiário	Diligência
Rua em Projeto 07, Qd 06	268.559.138-90	ALINE PEREIRA AMORIM	Docto = Divórcio decretado. Enviar União Estável com estado civil correto (divorciada) e Revalidar na CEF para excluir cônjuge
Rua em Projeto 19, Qd 18	250.007.484-68	ANITA DE OLIVEIRA MONTEIRO	aguardando indicação, já indicada na unidade Rua em Projeto 12, Qd 08, Lt 33, proposta 6824586 Formalizado
Rua em Projeto 20, Qd 18	068.680.604-24	APARECIDA NEIDE ALVES MARINHO	Docto = enviar dossiê
Rua em Projeto 03, Qd 02	062.604.364-67	ARICELMA OLIVEIRA BATISTA	CEF = nome divergente RF correto= ARICELMA OLIVEIRA BATISTA Siqueira



Rua em Projeto 15, Qd 10	040.000.594-83	CELI DOMINGOS DA SILVA	Situação Formalizada. Of. 231 2021 - ofício indica proprietária anterior ao imóvel MARIA DA SILVA FERREIRA. já existe Proposta n. 006.828.203 Formalizada
Rua em Projeto 01, Qd 05	048.348.694-90	DAYANNY MAYARA DE SIQUEIRA BRITO	Docto = encaminhar certidão de casamento com averbação divórcio e União Estável como divorciada. Cônjuge não consta no Sitah ( 22/05/2019 )
Rua em Projeto 02, Qd 08			aguardando indicação - EDINEIDE ALVES VILELA 94350477420 (6827081 Cancelada)
Rua em Projeto 03, Qd 02	152.824.734-53	ELIZETE TORRES DE LIMA	aguardando indicação, beneficiário falecido
Rua em Projeto 22, Qd 16	043.589.714-40	FRANCISCA BESERRA DE SAMPAIO SILVA	CEF Revalidar para excluir cônjuge na CEF
Rua em Projeto 02, Qd 01	010.065.234-48	FRANCISCA LEITE DE SIQUEIRA	Docto = Enviar Declaração de Beneficiário com o nome correto FRANCISCA LEITE DE SIQUEIRA
Rua em Projeto 07, Qd 06	011.825.814-12	IRIANE LIMA CORDEIRO BARBOSA	RF = NOME após Divorcio Iriane Lima Cordeiro (regularizar na Receita Federal)
Rua em Projeto 24, Qd 22	418.991.214-04	LINDALVA MOREIRA DA SILVA	aguardando indicação, já indicada na unidade Rua em Projeto 15, Qd 10, Lt 20, proposta 6.824.429 Formalizada
Rua em Projeto 21, Qd 19	021.321.474-18	MARIA APARECIDA GOMES DA SILVA	Situação Formalizada. Aguardando Distrato para substituição Ofício n. 166/2019 MARCIA MARIA MARINHO DA SILVA 067.599.454-33
Rua em Projeto 15, Qd 10	862.302.804-00	MARIA CELESTE PEREIRA DA SILVA	pendência dossiê eletrônico
Rua em Projeto 03, Qd 02	036.289.114-19	JULIANA DE LIMA COSTA DINIZ	Situação formalizada. Aguardando Distrato de JULIANA DE LIMA COSTA DINIZ, proposta 6.815.781
Rua em Projeto 21, Qd 20	020.734.684-46	MARIA DA SAUDE RODRIGUES FREIRE	Pendencia Dossiê Eletrônico do Cliente Principal
Rua em Projeto 22, Qd 21	863.676.924-87	MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA SANTOS	CEF = confirmar se beneficiária é casada, não consta cônjuge no SITAH
Rua em Projeto 01, Qd 03	053.716.144-94	MARIA DAS MONTANHAS BARBOSA ALMEIDA	Docto = enviar documentação atualizada APOS DIVORCIO: MARIA DAS MONTANHAS BARBOSA DE LIMA
Rua em Projeto 23, Qd 22	024.817.324-30	MARIA DE FATIMA MELO SILVA	CEF = confirmar se beneficiária é casada, não consta cônjuge no SITAH
Rua em Projeto 21, Qd 14		MARIA DA CONCEICAO DA SILVA	aguardando indicação -MARIA DA CONCEICAO DA SILVA já possui proposta formalizada para outra unidade. Proposta 6.825.101 - UH: Bloco: Q 18, RUA EM PROJ 19- Nº:47 - Unidade: 33



Rua em Projeto 12, Qd 09	599.397.884-87	MARIA JOSE PEREIRA GOMES	CEF = Declaração de Ausência, mas o cônjuge consta no SITAH, revalidar na CEF
Rua em Projeto 15, Qd 10			Docto = enviar dossiê completo Maria DA SILVA FERREIRA - 475.208.254-34
Rua em Projeto 15, Qd 11		MARIA SALOME DA SILVA	aguardando indicação, já indicada na unidade Rua em Projeto 14, Qd 10, Lt 18, proposta 6825533
Rua em Projeto 08, Qd 06		MARIA SUELI DOS SANTOS SILVA (05911075466)	aguardando indicação, já indicada na unidade Rua em Projeto 18, Qd 17, Lt 33, proposta 6827082
Rua em Projeto 16, Qd 11	037.040.994-90	REJANE MARIA DA SILVA	Docto = reencaminhar dossiê para análise
Rua em Projeto 04, Qd 02	099.751.564-36	ROBERVAL DA SILVA BEZERRA	aguardando indicação - beneficiário desistente (conforme planilha análise)
Rua em Projeto 12, Qd 08	050.668.014-21	ROSALEIDE MARIA DA SILVA MELO	Docto = encaminhar documentos atualizados após divorcio
Rua em Projeto 02, Qd 01	088.410.894-58	SEVERINA MARIA ALVES	Docto = enviar dossiê completo e Procuração válida e com cadastro na agência
Rua em Projeto 19, Qd 17	073.575.954-55	SIDNEI ALVES DOS SANTOS	Pendencia Dossiê Eletrônico do Cliente Principal

4. Sendo assim, solicitamos informações das providências adotadas por esta Municipalidade para regularização das assinaturas desses contratos e/ou indicação de novos beneficiários e sobre as providências tomadas para guarda e vigilância das unidades desocupadas, tendo em vista o previsto na Portaria MC nº 114 de 14/02/2018:

*“2.4. DISTRITO FEDERAL, ESTADOS E MUNICÍPIOS (entes públicos) que aderirem ao Programa:*

*(...)*

*i) responsabilizar-se pela guarda dos imóveis, devido a atrasos na legalização e entrega decorrentes do não cumprimento do Instrumento de Compromisso ou da não apresentação de demanda qualificada nos prazos estabelecidos em ato normativo específico do MCIDADES.”*

5. Diante do exposto, pedimos, em caráter de urgência, responder em até 10 (dez) dias contados do recebimento dessa notificação, quais providências essa Prefeitura está tomando para



concluir a indicação dos beneficiários e a entrega dos respectivos dossiês e informar o prazo para conclusão de todo o processo.

Por fim, antecipamos nossos agradecimentos e nos disponibilizamos para esclarecimentos adicionais por meio do *e-mail* [cenopimob.pnhu.ent@bb.com.br](mailto:cenopimob.pnhu.ent@bb.com.br).

Respeitosamente,

Peterson de Almeida Tanigaki  
Gerente de Setor

Raphael Gomes de Assis  
Gerente de Grupo

Prefeitura Municipal de Arcoverde  
Av. Capitão Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88  
Centro  
CEP 56509-460 Arcoverde - PE

