



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOVERDE
Av. Cap. Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 – Centro
Arcoverde-PE
CNPJ Nº 10.105.955/0001-67

INEXIGIBILIDADE AS Nº 003/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO AS Nº 019/2022

EM 06/04/2022

1. DO OBJETO

O processo tem como objeto a Locação de Terreno para funcionamento da Olaria Comunitária, no atendimento a indivíduos e famílias em situação de vulnerabilidade social através da Secretaria de Assistência Social, localizado no Sítio Lagoa da Barra Malhadinha Zona Rural Arcoverde PE, por um período de 12 (Doze) meses.

2. DAS JUSTIFICATIVAS DO OBJETO.

Considerando a necessidade da locação do imóvel/terreno com o funcionamento da Olaria Comunitária, no atendimento a indivíduos e famílias em situação de vulnerabilidade social através da Secretaria de Assistência Social, **uma vez que não existe** imóvel nas imediações que possa servir para esta finalidade.

Considerando o contido no ofício da Sra Secretária de Assistência Social e avaliação prévia do imóvel, que passam a fazer parte deste processo, esta CPL reconhece a Inexigibilidade para a locação do imóvel situado Sítio Lagoa da Barra Malhadinha Zona Rural Arcoverde PE

3. DO PREÇO e DO PRAZO

O preço foi avaliado de acordo com o Laudo de vistoria e Avaliação de Imóvel através do engenheiro Mykhael de Araujo Siqueira CREA 1819093565-PE, bem como a avaliação prévia dos representantes do Município, os senhores **Jorciano Araújo de Sá Auditor Fiscal, Igor Siqueira Cavalcanti – Membro e Diogo Martins de Silva**, membro, através Decreto 195/2017 de 05/04/2017 Inst Normativa 001/2021 de 05 de Janeiro 2021.

O preço proposto para a locação é de R\$ 1.158,40 (Um mil cento e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), perfazendo o valor global de R\$ 13.900,80 (Treze mil novecentos reais e oitenta centavos), compatível, portanto, com o preço de mercado e avaliação prévia da comissão de Avaliação de Imóveis.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Av. Capitão Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 Centro – CEP 56.509-460 / Fone: 87.3821.2263
email: licitacao.pma2013@gmail.com
CNPJ: 10.105.955/0001-67



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOVERDE
Av. Cap.Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 – Centro
Arcoverde-PE
CNPJ Nº 10.105.955/0001-67

Informo ainda, que os recursos orçamentários a serem reservados para cobrir as obrigações financeiras desta aquisição são os seguintes:

ELEMENTO: 3.3.90.36.00 Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

ATIVIDADE: 8.122.801.2.7- - Gestão e Manutenção das Atividades da Secretaria de Assistência Social

O prazo para a locação é de 12 (Doze) meses período suficiente para que a Administração analise e decida sobre a continuidade ou não da locação.

4. DA CONCLUSÃO

Considerando a finalidade do pedido, sua justificativa, o motivo da escolha e a avaliação do preço, esta CPL classifica o presente processo como Inexigibilidade de licitação, na forma do Art 74 Inciso “V” e § 5º da Lei 14.133/21, tendo em vista o preço compatível com o de mercado e a despesa dentro dos parâmetros da lei. Encaminhando, no entanto, todas as peças para análise da assessoria jurídica que opinará sobre a legalidade da locação pelo procedimento acima.

Sala de Reuniões, em 06 de Abril de 2022

Aceone Alves da Silva
Presidente

Kelli Poliana Lima do Nascimento
Secretaria

Renny Romany Yarley Alves da Silva
Membro

Camilla Raynane Nunes de Sousa
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOVERDE
Av. Cap.Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 – Centro
Arcoverde-PE
CNPJ Nº 10.105.955/0001-67

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Considerando o contido no processo, reconhecimento e RATIFICO, nos termos do Art 74 Inciso “V” e § 5º da Lei 14.133/21, a Inexigibilidade **AS nº 003/2022 de 06/04/2022**, para Locação de Terreno para funcionamento da Olaria Comunitária, no atendimento a indivíduos e famílias em situação de vulnerabilidade social através da Secretaria de Assistência Social, localizado no Sitio Lagoa da Barra Malhadinha Zona Rural Arcoverde PE, por um período de 12 (Doze) meses, em favor da Locadora **Ana Maria Freire Bezerra**, CPF Nº 475.218.804-04, identificado no referido Processo e no valor incluído nos limites estabelecidos, publicando-se na forma da Lei, como acima indicado, R\$ 1.158,40 (Um mil cento e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), perfazendo o valor global de R\$ 13.900,80 (Treze mil novecentos reais e oitenta centavos).

Arcoverde, 07 de Abril de 2022

Patrícia Cursino Padilha
Secretário de Assistência Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARCOVERDE
Av. Cap.Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 – Centro
Arcoverde-PE
CNPJ Nº 10.105.955/0001-67

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Av. Capitão Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 Centro – CEP 56.509-460 / Fone: 87.3821.2263
email: licitacao.pma2013@gmail.com
CNPJ: 10.105.955/0001-67